

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ земельного участка

№ 3/79-10

г. Боровск - 2

"31" октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕЛИИП-АВИА», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице заместителя Генерального директора Ушакова Александра Егоровича, действующего на основании доверенности от 30.06.2014г. № 21/06, с одной стороны, и Акционерное общество «Авиазапчасть», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Генерального директора Джерука Виктора Ивановича, действующего на основании Устава АО, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1. Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает в субаренду **земельный участок** из земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, с кадастровым номером 40:03:123503:6, вид разрешенного использования – для производственной надобности, общей площадью 21000,0 кв. метров, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, аэропорт Ермолино (далее - Участок).

1.2. На участке имеются объекты недвижимости, принадлежащие Субарендодателю на праве собственности:

- ангар утепленный – 2 шт. площадью 494,0 кв. м каждый;
- часть полосы РД с площадкой общей площадью 24915,0,0 кв.м;
- административно-хозяйственное здание общей площадью 3143,1 кв. м.

1.3. Ограничения использования Участка и обременения:

- право проведения работ по прокладке, ремонту и обслуживанию линий коммуникаций ОАО «Малоярославецмежрайгаз»;
- право проведения работ по прокладке, ремонту и обслуживанию линий коммуникаций.

2. Срок договора.

2.1. Срок субаренды Участка устанавливается с **01 ноября 2016 года по 31 августа 2017 года**.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. За пользование Участком Субарендатор уплачивает Субарендодателю плату не ниже установленной платы, которую Субарендодатель уплачивает Арендодателю.

3.2. Оплата за пользование Участком производится Субарендатором с момента подписания настоящего договора ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субарендодателя либо на иной, указанный им счет.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Субарендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами,

приводящими его к порче, при не внесении субарендной платы более 3 месяцев и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

I

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности субарендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Субарендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Уведомить Субарендатора об изменении номеров счета для перечисления субарендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет субарендной платы и своевременно информировать об этом Субарендатора.

4.3. Субарендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор субаренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Субарендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.2. Субарендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Сооружение объектов недвижимости или временных сооружений, необходимых для его уставной деятельности производить только с письменного разрешения Субарендодателя.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором субарендную плату.

4.4.4. Обеспечить Субарендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Субарендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на субарендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Субарендодатель и Субарендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Субарендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Субарендатор обязан вернуть Субарендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.2. Настоящий договор после подписания сторонами является одновременно и актом передачи Участка от Субарендодателя Субарендатору.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Субарендодателя:

ООО «ЕЛИИП-АВИА»

249001, Россия, Калужская обл.

г. Боровск-2, ул. Взлетная

ИНН/КПП 4003012040/402545001

р/с 407028104510003531

в ф-ле 3652 ВТБ24

(ПАО) г. Воронеж,

к/с 30101810100000000738

БИК 042007738

Субарендатора:

АО «Авиазапчасть»

121351, Россия, г. Москва,

ул. Ивана Франко д. 48,

ИНН/КПП 7731018824/773101001

р/с 40702810300002001834

в ПАО Банк «Зенит» г. Москва

к/с 30101810000000000272.

БИК 044525272

Субарендодатель

Субарендатор

